Acta Consecutivo No.	071	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 14 DE FEBRERO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 047		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
TC. Juan Carlos Cassiano Fernández, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA
Teniente. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Luis Armando Chamorro, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerencia Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime Castro Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.4 Supervisión (Te. Yeimy Ríos) con el permiso de mi coronel, me permito dar inicio al comité de obra 047 en relación al proceso contractual 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 de la construcción del alojamiento de Cadetes de EMAVI. Aquí en la descripción evidenciamos la fecha de inicio y ejecución del contrato, pues el cual tiene plazo de ejecución hasta el 30 de abril de la presente vigencia y que se realizó mediante el modificatorio número 4. Esta obra es ejecutada por LAM Construcciones SAS e Interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona.
En referencia a la ejecución financiera de la obra, para esta semana comprendida del 8 al 14 de febrero, tenemos lo siguiente, que es 66,25% de programado y 66,08% de ejecutado, lo que nos representa un atraso del 0,16%. Asimismo, evidencia el comportamiento de la obra de los últimos comités. Los últimos cuatro han presentado un avance variable, sin embargo, para esta semana, aunque no es un atraso significativo, invito al personal de obra e interventoría a que no se bajen los esfuerzos y que éste vuelva a nivelarse y mantener el adelanto que llevábamos hasta la semana anterior. En cuanto a las actividades en ejecución, para esta semana contemplamos lo siguiente. Para el edificio 2, actualmente se ejecuta la demolición de pavimento, excavación manual, compactación de la capa subrasante, relleno de compactado al 95%, solado de limpieza de concreto, instalación de textil, acero de refuerzo, instalación de estuco y vinilo, instalación de switch aruba, el tablero eléctrico general que llegó a la obra esta semana. En cuanto al edificio 1, igualmente demolición de pavimento, excavación manual de terreno, ductería tipo EMT, cable anti-flama, instalación de cerámica de piso y pared, estructura metálica. Para las dos edificaciones ya se está realizando el retiro de sobrantes y transporte de este material.
En cuanto a la información presupuestal……

- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Yeimy, en relación con la información presupuestal del contrato….
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) ¿qué ordena, mi coronel?
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Me puedes recordar, buenas tardes, buenos días para todos, me puedes recordar el programa y el ejecutado, por favor.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Sí, señor, con el de programado tenemos el 66,25% y de ejecutado el 66,08%, mi coronel.

Continuando, en relación a la información presupuestal del contrato, evidenciamos que, pues el valor del contrato de obra se mantiene y en cuanto al valor del contrato de interventoría, pues igualmente se mantiene de acuerdo al modificatorio número 2. En cuanto al anticipo, este ya fue desembolsado en un 100% y con el acta número 12, el cual, pues se encuentra en trámite para PAC MARZO, se encontraría pendiente por amortizar 55 millones de pesos aproximadamente.

En referencia al factor técnico ponderable de este proceso, el cual se basa en un programa de gerencia de proyectos, a la fecha es ejecutado y aplicado sin ninguna novedad. Se continúan recibiendo los informes semanales por parte pues del ingeniero Andrés Martínez, quien es el que los elabora.

En referencia pues al registro fotográfico para el edificio 2, aquí podemos evidenciar los espacios de la edificación, pues donde ya se están realizando los remates y ajustes pues que se han presentado por parte de interventoría. También evidenciamos el tablero eléctrico general, el cual pues que ya había manifestado ya llegó a la obra esta semana, las cómodas que se encontraban también con unos ajustes pues ya llegaron y así como se ve el reflejo del retiro de sobrantes.

En cuanto al registro fotográfico para el edificio 1, tenemos pues la instalación de cerámica de piso que se continúa y pues la de pared también, el avance con la instalación de la estructura pues para cielo raso, avance con las instalaciones eléctricas, con el mobiliario sanitario y, de igual manera el retiro de sobrantes.

2.2 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Otras consideraciones que tengo para este comité es que pues esta semana se realizó pues una reunión con el fin de verificar los avances en cuanto a los NP que teníamos pendientes y pues que surgieron sobre algunas novedades técnicas. A raíz de esto pues se llevó a cabo una reunión presencial el día 12 de febrero en la obra con el personal de representantes legales allá en sitio para la conciliación de estos y pues el resultado fue favorable en cuanto a esta conciliación. Segundo, los paquetes de pago de PAC MARZO pues ya se pasaron y pues estos se encuentran en revisión por parte del área financiera y eso es todo lo que tengo por parte de la supervisión, mi coronel

2.3 DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Bueno, Yeimy, muchas gracias. Interventoría tiene algo para aportar.
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): Buenos días a todos. De parte de la interventoría pues dándole digamos como cabida a la solicitud hecha por parte de la supervisión, hay que tener en cuenta pues que se vienen avanzando actividades, pero algunas de esas actividades pues digamos que teniendo en cuenta lo que se maneja del recibo y aceptación para lo mismo pues están avanzadas pero no están culminadas a su totalidad, entonces eso es lo que da digamos un impacto mínimo en cuanto al avance de las actividades pues una depende de la otra y pues las que no estén acabadas en su gran totalidad, eso digamos que no podrá ser reportado hasta tanto pues teniendo la comunidad. Se mira el avance como tal, pero pues si se vienen ejecutando son actividades que son recurrentes, que se van avanzando, pero pues al no tener la totalidad digamos de su función pues no son reportadas, pero si se van avanzando en muchas actividades, digamos como se ha manifestado tanto por parte de nosotros como interventoría y a su vez del contratista de obra coronel.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): ¿Eso quiere decir que el porcentaje de avance físico es un poco más del que están reportando en el 66,08?
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): Exactamente, porque digamos lo que se viene manejando es un avance económico, financiero, se da cuenta, entonces obviamente el avance físico difiere del financiero, coronel.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Me queda claro. ¿Algo más?
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): Por parte de interventoría, no hay nada más.

- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Y por parte del contratista?

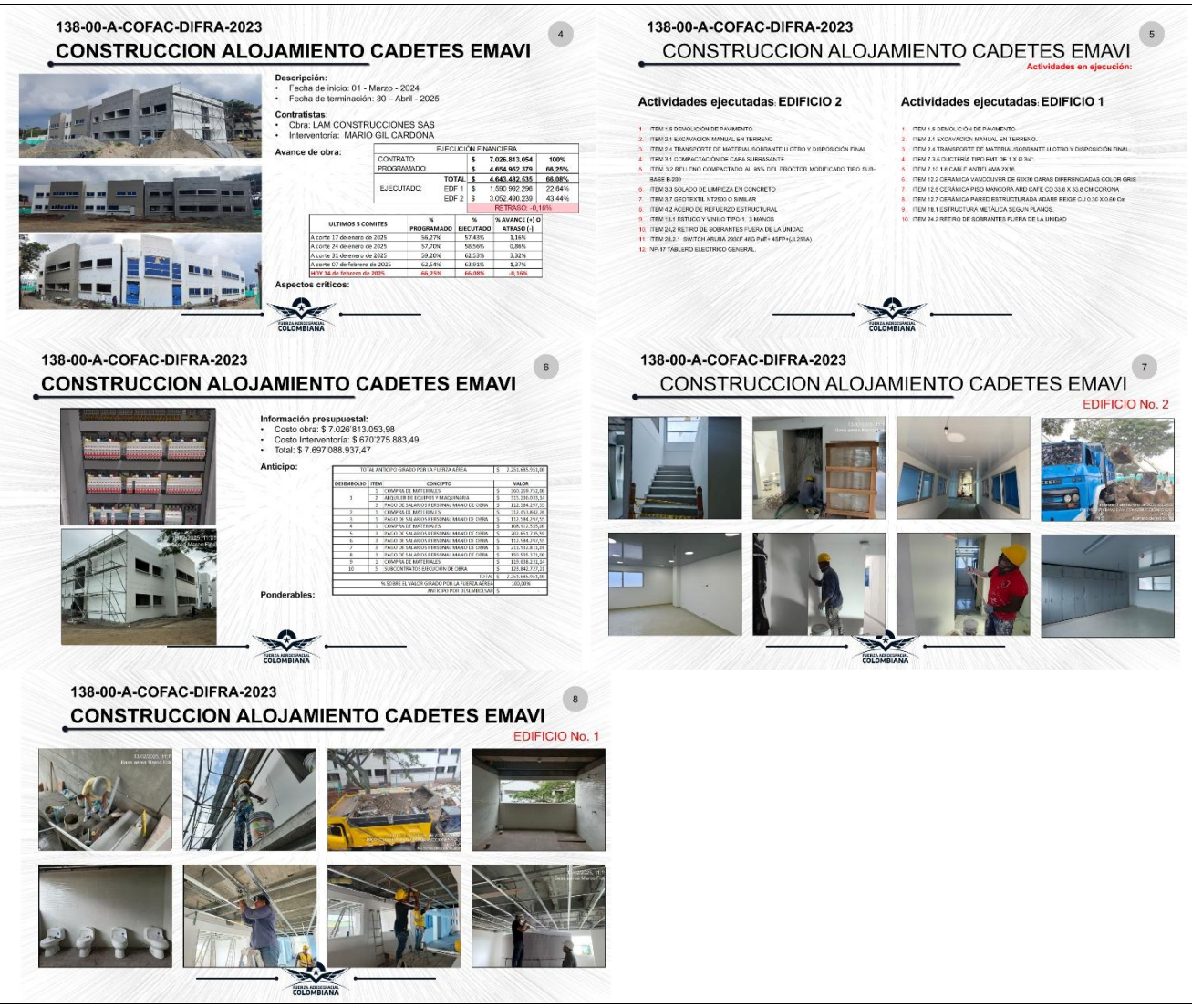
2.4 Contratista (Ing. Andrés Martínez): Coronel, buenos días. Habla Andrés Martínez, el ingeniero de gerencia de proyectos, el encargado de manejar este componente. Yo quería comentarle pues algunos puntos que de pronto han desencadenado este atraso y pues de pronto la necesidad que tenemos también, que al final se la voy a mencionar, digamos del modificatorio número 5 que ya está en trámite, pero pues que lo necesitamos de pronto suscrito de manera urgente. Lo primero son las divisiones en acero inoxidable que pues era un tema que se culminó por parte de nosotros el 15 de noviembre del 2024 y pues nos tocó parar la fabricación del edificio número 1 hasta que se definiera esto y ya pudiera ser aceptado por interventoría, o sea llegar a la conciliación de que pues esta actividad ya estaba avalada. Esa conciliación fue la semana pasada. Entonces hasta ahorita nosotros iniciamos fabricación de estas nuevas divisiones en acero inoxidable. Esto genera un leve atraso ya que pues evidentemente en el cronograma estaban ya programadas. Como es un ítem completo, pues el ítem yo no lo puedo partir si no se programa de manera continua. Entonces este programado ya nos estaba afectando. Lo otro es el bordillo. El bordillo hasta esta semana fue definido. Nosotros pues ya habíamos solicitado desde casi mitad de año del 2024 enviado el NP, el diseño y pues al definirse hasta la semana pasada pues no habíamos podido culminar con la placa que va en digamos en el nivel o en la en el área del andén y por ello depende pues los rellenos que se necesitan para ello. Eso también pues estaba programado y pues nos afecta considerablemente el cronograma. Adicionalmente el apantallamiento que va en la parte superior de la cubierta, pues hasta que no definiéramos las alfajías no pudiéramos, no podíamos realizar esta actividad. Ya la semana pasada fue definida la alfajía, entonces pues ya podemos realizar estas actividades. El filtro francés es otro en el cual pues estaba digamos inicialmente al perímetro puntual del edificio y pues nosotros propusimos o manifestamos que pues no era digamos no era posible construirlo así de acuerdo con el concepto hidráulico. Ya posteriormente eso se solicitó en diciembre y a finales de enero ya por medio de la interventoría y por medio también de la entidad se definió pues que se hiciera digamos, se ajustó el diseño para poder iniciar a construirlo. Adicional a esto hay existen, como dice el arquitecto Eduardo, existen algunas actividades que en este momento pues no se han podido validar a raíz del tema constructivo y de la aceptación final y también hay actividades mayores que también derivan de pues de las actividades ya ejecutadas, las cuales algunas son pañetes, pinturas, estucos. Entonces todas estas actividades están a la espera de ingresar en el modificatorio número 5 pues para poder equilibrar el avance. Entonces... Sí señor.

- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): ¿Y, entonces eso, se puede manejar como mayores y menores cantidades?
- Contratista (Ing. Andrés Martínez): No, no, no. Digamos lo que es los pañetes y lo que son mayores y cantidades son pañetes, estucos y pinturas. Entonces hasta que no se haga el modificatorio no podemos pues digamos, digamos aumentar estas cantidades porque ya llegamos al tope en el presupuesto contractual. Entonces pues hasta que no se haga este modificatorio pues no se pueden, la interventoría no nos las puede avalar como un avance
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Pero, así como son mayores hay menores, o sea, el contrato permanece balanceado.
- Contratista (Ing. Andrés Martínez): Ah sí, claro, sí, sí, sí. Hay unas que son menores que pues se van, van a bajar y otras que son mayores. No, no, en ningún momento estoy queriendo decir perdóneme si me exprese mal que va a subir el, o sea, el presupuesto no. Siempre va a estar balanceado.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Ya. Listo.
- Contratista (Ing. Andrés Martínez): Entonces, coronel, pues entonces era para pues pedirle el favor aquí ya que están todos el mayor y la teniente pues de que pues digamos vamos a tratar de correr con este modificatorio ya se conciliaron las actividades, las alfajías, los anclajes, lo del bordillo para poder incorporarlo lo más pronto al modificatorio y así mismo pues reprogramar y pues ya digamos disminuir el atraso porque usted puede darse cuenta ahí en la en la tabla que está ahí digamos expuesta que pues ha

venido semana a semana de bajando el aumento del avance y eso es lo que ha generado. Digamos, lo que quiero aclarar es que posiblemente si no se hace el modificatorio para la próxima semana el aumento, el atraso va a aumentar porque hay muchas actividades de estas pues que están programadas.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): yo le entiendo bien lo que usted está queriendo decir, me queda claro que cuando se haga el modificatorio se va a normalizar un poco más el tema de lo ejecutado y de pronto va a subir, pero igual así mismo tendrá que reprogramar. Sí.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones Sí señor, correcto.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Bueno, tenía la mano levantada. Alguien más de LAM.

2.5 Contratista (Arq. Jairo Villamizar): buenos días, soy el arquitecto Jairo de LAM Construcciones. Digamos, aquí hay dos aspectos fundamentales, coronel. ¿Cuáles son? Primero, no hay un solo peso más para adicionar el contrato. Eso lo sabemos desde el día que se firmó la adición. No hay más plata porque el cincuenta por ciento ya se ocupó.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Sí señor.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Y segundo, hasta el treinta de abril nosotros tenemos que ir aquí coronel. O sea, no puede haber un día más ni de prórroga ni ejecución en este contrato. También lo tenemos claros todos desde que mejor dicho desde el mes de diciembre que se firmó la prórroga hasta el treinta de abril. Con esas dos condicionantes, coronel, esta semana pues se trabajaron allá en obra con los representantes legales de la firma de interventoría, que fue una visita bastante productiva, con el personal de interventoría en obra y de nosotros también como tal allá se sacaron unos NPs que se tiene que incorporar básicamente el modificatorio número cinco que tiene que ser urgente. Pero aparte de eso, coronel, hay otras actividades que ya se han enviado con anterioridad a la firma de interventoría, las voy a reenviar nuevamente en un consolidado a los representantes legales y a la interventoría para que ellos pues las tengan y nos podamos reunir en el menor tiempo posible con el fin de finiquitarlas y proceder, digamos, incorporar un modificatorio cinco. Eso por esa parte, eso lo tenemos claro.
Ahora, el tema de lo que decía el director de interventoría, hay unas actividades, coronel, que bien es cierto, durante la ejecución del contrato hasta que no estén cien por ciento terminadas, pues no se puede pagar el cien por ciento, eso es obvio, eso es sentido común. Pero, por ejemplo, en esta semana no nos validaron la estructura metálica de un vacío que tiene cuatro por tres metros que lo único que va a soportar y usted que es estructural lo sabe, que lo único que va a soportar es un policarbonato de seis milímetros contractual, pero el constructor lo colocó de un centímetro, o sea, mejoramos la especificación técnica teniendo en cuenta, coronel, que eso un policarbonato de seis milímetros, eso es una hoja de papel que se va a pandear y con el viento, con la lluvia, eso se va a poner horrible. Entonces, nosotros lo que hicimos fue hacer una negociación con el proveedor, ya sin cobrar un peso más, lo aclaro, era colocar ese policarbonato de un espesor mayor para que tuviera un poco mayor de rigidez, pero no nos valieron la estructura metálica por el hecho de que no habíamos hecho la prueba de tintas. Pero hay que tener en cuenta, coronel, que es que las pruebas de laboratorio como son, las pruebas de tintas son una frecuencia, de acuerdo con lo que dice la NSR-2010, son por frecuencia, de acuerdo con el área y no una a una. Y ya en esa edificación, en cuatro módulos se han tomado demasiadas pruebas de tintas y todas han pasado y lo que haya que corregir se ha corregido inmediatamente en el acto. Pero básicamente, y estos perfiles están completamente instalados, lo que pasa es que esta no validación, vamos a decir, nos equivale a 12.900.000 pesos, que equivale al 0.8% del contrato, por lo cual no hubiera habido atraso durante esta semana. O sea, ese 0.16% no estaba instalado.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Sí, ingeniero, pero no nos enfocamos, es que en realidad ahorita no vale la pena enfocarnos en un atraso que ya me queda claro que eso está relacionado con el manejo de mayores y menores, con esto que se está diciendo. O sea, es que en realidad el 0.16% de atraso para mí no es un tema que sea objeto de tratarlo acá en el comité. O sea, me parece que es normal también, así como puede tener el 0.18% de adelanto.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Estamos de acuerdo en que haya una aplicación específica de eso.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Sí, no, tranquilo que no, digamos que no lo estamos viendo.

- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Bien, entonces ahora, coronel, con respecto al modificatorio, en ese modificatorio sí es un tema importante, porque ahí ya se tienen que incorporar, porque ya el edificio ya está mucho más aterrizado. Estamos a dos meses y medio de terminar el contrato, ya con este modificatorio ya tenemos que colocar o las mayores y las menores cantidades de obra que haya lugar, pero el balance tiene que ser en cero. Básicamente, ese es el problema.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Sí, sí, señor. ¿Alguien más tiene la mano levantada?
- Interventoría (Ing. Guillermo Gil): Sí, mayor, buenos días a todos. Guillermo Gil de Interventoría. Quería hacer una breve aportación, que era referente a los 14 puntos que se venían mencionando desde hace varios días, y quiero decir lo siguiente. Todos los puntos ya se han evacuado y también les dimos un tratamiento diferente a una serie de puntos que, como ya se ha hablado con el contratista, son una serie de solicitudes que ellos tienen a nivel económico, que no son de gran magnitud y que no le vamos a dar el tratamiento pendiente, sino de algunas solicitudes o reconocimientos que los contratistas soliciten se están evaluando. Otros, como el caso del cielo, son temas de entrega de obra y de garantías que también el contratista va a atender. Entonces, vamos a dejar como la denominación de que es algo que nos atrasa la obra. Obviamente lo tenemos que solucionar. De esos 14 puntos, solamente estarían pendientes dos, y quiero mencionarlo brevemente. El tema de la Junta, que ya se lo mencionó el constructor. La cotización, pues la definición. Deben ya presentar la valoración de los mesones. Son como los dos que están ahí para tratar de definir. Que pasamos los tiempos para definirlo antes del año. Entonces, ya de 14 puntos, digamos que hay un par de comités que nos atrasan…..
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Se le Fue la señal.
- Interventoría (Ing. Guillermo Gil): De 14 puntos, ya en ese momento estamos en dos. Obviamente, pues sin desconocer que pueda resultar alguna otra situación en estos dos meses que faltan. Pero por ahora se definirán dos cosas. Mesones y Junta rápidamente.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): ¿Alguien más tiene la mano levantada de LAM Construcciones?
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): No, coronel, no. No hay ninguna observación.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Yeimy, ¿algo más? ¿Algo adicional?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) No, mi coronel. No, señor. Ya fue establecido por hora de interventoría. Y pues ya tengo muy claro que debemos dar celeridad al modificatorio número 5, mi coronel.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Entonces, si no hay nada más, el mayor Caita está ahí. ¿Algo adicional?
- DIFRA (My. Julio Caita): No, mi coronel. Solamente la presentación. Que le corrijan que no es retraso, sino atraso. De resto, no tengo observaciones.
- DIFRA (TC. Juan Carlos Cassiano): Bueno, entonces, si no hay nada más, les agradezco por su tiempo. Que tengan una buena tarde. Y estamos atentos a cualquier otro requerimiento que de pronto deban dirimir a través de la Dirección de Infraestructura.



Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 47		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 14 DE FEBRERO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

